

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2019 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По постановлению	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция	По необходимости	1,50	230 615	226 420	4 195
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	922 455	905 676	16 779
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,10	169 117	166 041	3 076
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,70	568 847	558 500	10 347
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	76 871	75 473	1 398
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,70	107 620	105 662	1 958
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,60	245 988	241 514	4 474
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	153 743	150 946	2 797
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,90	599 596	588 689	10 906
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	1,00	153 743	150 946	2 797
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	153 743	150 946	2 797

6.3.	Осмотр, мелкий ремонт, промывка и опрессовка системы отопления, обслуживание ИТП	По графику	1,20	184 491	181 135	3 356
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления изоляции электрооборудования	1 раз в 3 года	0,20	30 749	30 189	559
6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	15 374	15 095	280
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	61 497	60 378	1 119
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,40	61 497	60 378	1 119
VII	Услуги консьержей	Круглосуточно	5,80	891 707	875 487	16 220
IX	Услуги коменданта	Рабочая неделя	1,70	261 362	256 608	4 754
X	Вывоз твердо-бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,65	409 699	402 247	7 452
XI	Обслуживание лифтового оборудования (освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,16	178 341	175 097	3 244
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15 374	15 095	280
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	307 486	301 893	5 593
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	153 743	150 947	2 797
	ИТОГО		28,81	4 431 606	4 350 997	80 609

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2019 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	71 322	4 220	8 439	118 748	202 729
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		4 024			4 024
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	540 482	31 977	63 953	899 869	1 536 281
4	Начислено, руб.	3 739 762	230 615	461 229	6 613 405	11 045 010
5	Получено денежных средств, руб.	3 671 737	226 420	452 840	6 493 110	10 844 107
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 671 737	230 444	452 840	6 493 110	10 848 130
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	79 632	4 911	9 821	140 822	235 186
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-44 755			-44 755
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	604 809	37 296	74 592	1 069 547	1 786 244
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	525 177	32 385	64 771	928 725	1 551 058

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2019 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	319	1 057 758	1 085 806	1 066 056	19 750
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	9 494	316 118	210 269	206 444	3 825
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	9 494	301 578	290 918	285 626	5 292
4	Отопление	Гкал	512	1 637 920	1 677 821	1 647 302	30 519
5	Электроэнергия	кВт*ч	616 555	3 362 318	3 348 591	3 287 681	60 909
	Итого:			6 675 692	6 613 405	6 493 110	120 295

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9 в 2019 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (Долг)	4 024	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	226 420	
3	Устройство гидроизоляции поверхности стен фасада по акту №1 от 31.01.2019		1 089
4	Установка доводчиков, ремонт поверхности стен и потолков по акту №2 от 28.02.2019		7 745
5	Ремонт парапетов и отливов кровли по акту №3 от 28.02.2019		18 755
6	Установка стеклопакета на двери, ремонт поверхности стен и потолков, ограждение территории по акту №4 от 29.03.2019		33 274
7	Изготовление и установка решеток, отливов на кровле, гидроизоляция швов кровли по акту №5 от 30.04.2019		42 955
8	Ремонтные работы, окраска поверхности подпорной стены, замена труб водопровода по акту №6 от 30.04.2019		2 076
9	Устройство системы пожарной сигнализации по акту №7 от 30.04.2019		22 672
10	Косметический ремонт холлов отлепными местами по акту №8 от 31.05.2019		50 538
11	Окраска поверхности подпорной стены, замена рубильников в эл. щитовой по акту №9 от 31.05.2019		5 869
12	Окраска пожарного обору-дования, Замена светильника в служебном помещении, Ремонт покрытия пола из кер. плитки (б/у) в холле на 4 эт., Окраска поверхности двери в теплузле по акту №10 от 31.07.2019		2 540
13	Монтаж и подключение конденсатоотводящих труб на фасаде здания (при помощи альп. снаряжения) по акту №11 от 30.08.2019		51 438
14	Разборка покрытия поверх-ности пола из кер. плитки и ц/п стяжки толщ. 0,10 м, Ремонт трубопровода сис-темы ПВС, Устройство ц/п стяжки и покрытия поверхности пола из кер. плитки по акту №12 от 31.10.2019		3 747
15	Ремонт трубопровода сис-темы ПВС в холле на 4 эт. по акту №13 от 29.11.2019		2 935
16	Ремонт трубопровода сис-темы отопления в холле на 17 эт. по акту №14 от 29.11.2019		4 474
17	Установка видеокамеры на входе по акту №15 от 29.11.2019		6 838
18	Ремонт ограждения детской площадки и окраска по акту №16 от 29.11.2019		13 861
19	Замена кранов шаровых на стояках системы отопления по акту №17 от 31.12.2019		4 393
	Итого 2019 год	226 420	275 199
	Остаток средств (долг)		44 755

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Анишин Р.С.

Дата 30.03.2020г.